

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора - директор по СИСН АО "Аэропорт Сургут"

Пянов И. В.

3 08

2026 года

2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр, Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр, Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр, Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр, Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр, Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр, Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр, Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр, Приказ Министра России от 12.11.2025 № 696/пр, Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/пр, Приказ Министра России от 18.05.2026 № 301/пр

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр, Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр, Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр, Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр, Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр, Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр, Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр, Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр, Приказ Министра России от 12.11.2025 № 696/пр, Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/пр, Приказ Министра России от 18.05.2026 № 301/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Письмо Министра России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Приказ Департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.03.2026 № 35-ОД

Наименование субъекта Российской Федерации

89. Ямало-Ненецкий автономный округ

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)

НФ АО "Аэропорт Сургут"

(наименование строй. ...)

Здание Техбригад по адресу: Ноябрьск, Аэропорт

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт помещений ЗТБ

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2026 года

Сметная стоимость 1 054 905,89 руб

в том числе

строительных работ 1 054 905,89 руб

монтажных работ 0,00 тыс.руб

оборудования 0,00 тыс.руб

прочих затрат 0,00 тыс.руб

Средства на оплату труда рабочих	332,63 тыс.руб
Средства на оплату труда машинистов	2,08 тыс.руб.
нормативные затраты труда рабочих	336,69 чел.-ч
нормативные затраты труда машинистов	2,01 чел.-ч

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Окна											
1	ГЭСНр62-01-009-06	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски более 35% Объем=14,4 / 100 ФОТ	100 м2	0,144	1	0,144					23 150,27
	Пр/812-096 0-1 НР	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					20 835,24
	Пр/774-096 0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					10 649,12
		Всего по позиции							389 534,79		56 093,01
1.1	ФСБЦ-14.4.01.02-0014	Грунт-эмаль акриловая антикоррозионная пленкообразующая для защиты поверхности металлических, бетонных и железобетонных конструкций от воздействия ультрафиолета и атмосферных осадков, расход 0,20 кг/м2	кг	3,3264	1	3,3264	298,75	1,57	469,04		1 560,21
		Всего по позиции									1 560,21
2	ГЭСНр63-01-002-03	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол свыше 0,5 до 1,0 м2 Объем=0,75 / 100 ФОТ	100 м2	0,0075	1	0,0075					961,91
	Пр/812-097 0-1 НР	Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					865,72
	Пр/774-097 0	СП Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	45		45					432,86
		Всего по позиции							304 530,67		2 283,98
2.1	ФСБЦ-01.8.02.06-1012	Флоат-стекло листовое М1, бесцветное, номинальная толщина 6 мм	м2	0,7725	1	0,7725	263,77	2,05	540,73		417,71
		Всего по позиции									417,71
2.2	ФСБЦ-11.2.07.12-0011	Штапик (раскладка) деревянный, неокрашенный, сечение 19х19 мм	м	3,06	1	3,06	17,96	1,67	29,99		91,77
		Всего по позиции									91,77
		Итого по разделу 1 Окна									27 663,74
		Всего прямые затраты (справочно)									
		в том числе									24 080,49
		Оплата труда рабочих									9,70
		Эксплуатация машин									31,69
		Оплата труда машинистов (ОТМ)									3 541,86
		Материалы									60 446,68
		Строительные работы									
		в том числе									24 080,49
		оплата труда									9,70
		эксплуатация машин и механизмов									31,69
		оплата труда машинистов (ОТМ)									3 541,86
		материалы									21 700,96
		накладные расходы									11 081,98
		сметная прибыль									24 112,18
		Всего ФОТ (справочно)									21 700,96
		Всего накладные расходы (справочно)									11 081,98
		Всего сметная прибыль (справочно)									60 446,68
		Всего по разделу 1 Окна									
		справочно									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих				24,2081325					
		Затраты труда машинистов				0,0308086					
Раздел 2. Потолки											
3	ГЭСНр69-01-039-02	Ремонт швов между железобетонными плитами потолка с прорезкой руста Объем=50 / 100 ФОТ	100 м	0,5	1	0,5					19 911,73
	Пр/812-103 0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92					18 318,79
	Пр/774-103 0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44					8 761,16
		Всего по позиции							98 121,08		49 060,54
3.1	ФСБЦ-14.3.01-02-0300	Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2 Объем=0 0015*1000	л	1,5	1	1,5	185,26	1,41	261,22		391,83
		Всего по позиции									391,83
3.2	ФСБЦ-04.3.02-13-0022	Смеси сухие цементно-песчаные штукатурные для поверхностей из бетона, цемента, керамики и кирпича, В15 (М200), F100, W4, крупность заполнителя до 0,63 мм, расход 16,0 кг/м2 при толщине слоя 10 мм Объем=18*0 02*50*5*1 1	кг	99	1	99	22,47	2,37	53,25		5 271,75
		Всего по позиции									5 271,75
4	ГЭСНр62-01-017-06	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% Объем=92 4 / 100 ФОТ	100 м2	0,924	1	0,924					35 796,69
	Пр/812-096 0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					32 217,02
	Пр/774-096 0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					16 466,48
		Всего по позиции							106 246,31		98 171,59
4.1	ФСБЦ-14.3.02-01-0393	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-149 Объем=0 065604*1000	кг	65,604	1	65,604	139,11	1,95	271,26		17 795,74
		Всего по позиции									17 795,74
Итого по разделу 2 Потолки :											
		Всего прямые затраты (справочно)									94 928,00
		в том числе									
		Оплата труда рабочих									55 455,03
		Эксплуатация машин									57,75
		Оплата труда машинистов (Отм)									253,39
		Материалы									39 161,83
		Строительные работы									170 691,45
		в том числе									
		оплата труда									55 455,03
		эксплуатация машин и механизмов									57,75
		оплата труда машинистов (Отм)									253,39
		материалы									39 161,83
		накладные расходы									50 535,81
		сметная прибыль									25 227,64
		Всего ФОТ (справочно)									55 708,42
		Всего накладные расходы (справочно)									50 535,81
		Всего сметная прибыль (справочно)									25 227,64
		Всего по разделу 2 Потолки									170 691,45
		справочно									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Затраты труда рабочих						54,490128						
Затраты труда машинистов						0,250516						
Раздел 3. Стены												
5	ГЭСНр62-01-007-06	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% Объем=191,4 / 100	100 м2	1,914	1	1,914						165 698,23
		ФОТ										149 128,41
	Пр/812-096 0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90						76 221,19
	Пр/774-096 0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46						
Всего по позиции									214 827,66		411 180,15	
5.1	ФСБЦ-14.2.02.03-0027	Краска огнезащитная однокомпонентная на органической основе вспучивающегося типа для повышения предела огнестойкости стальных конструкций до 120 мин, температура нанесения от -25 до +35 °С, температура эксплуатации от -50 до +40 °С, плотность 1,28-1,34 г/см3, расход 1,8 кг/м2 на толщину покрытия 1 мм, цвет белый	кг	41,9166	1	41,9166	526,55	1,9	1 000,45	41 935,46		
Всего по позиции												
Итого по разделу 3 Стены :											227 766,01	
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе											165 336,76	
Оплата труда рабочих											107,05	
Эксплуатация машин											361,47	
Оплата труда машинистов (Отм)											61 960,73	
Материалы											453 115,61	
Строительные работы												
в том числе											165 336,76	
оплата труда											107,05	
эксплуатация машин и механизмов											361,47	
оплата труда машинистов (Отм)											61 960,73	
материалы											149 128,41	
накладные расходы											76 221,19	
сметная прибыль											165 698,23	
Всего ФОТ (справочно)											149 128,41	
Всего накладные расходы (справочно)											76 221,19	
Всего сметная прибыль (справочно)											453 115,61	
Всего по разделу 3 Стены												
справочно						166,601259						
Затраты труда рабочих						0,352176						
Затраты труда машинистов												
Раздел 4. Полы												
6	ГЭСНр57-01-002-01	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина Объем=92,4 / 100	100 м2	0,924	1	0,924						11 000,26
		ФОТ										9 790,23
	Пр/812-091 0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	89		89						5 390,13
	Пр/774-091 0 СП Полы (ремонтно-строительные)		%	49		49						
Всего по позиции									28 345,27		26 191,03	
7	ГЭСНр57-01-003-01	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов Объем=64,8 / 100	100 м	0,648	1	0,648						2 522,00
		ФОТ										2 244,58
	Пр/812-091 0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	89		89						1 235,78
	Пр/774-091 0 СП Полы (ремонтно-строительные)		%	49		49						
Всего по позиции									9 262,90		6 002,36	

Страница

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	ГЭСН11-01-011-09	Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм Объем=92,4 / 100 ФОТ	100 м2	0,924	1	0,924					31 426,32
	Пр/812-011 0-1 НР Полы	%	112			112					35 197,48
	Пр/774-011 0. Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	65		0,85	55,25					17 363,04
	Всего по позиции								91 061,24		84 140,59
8.1	ПРАИС	Наливной пол Vetonit Finish Level Eco 20 к, расход 1,55кг/м2 при толщине слоя 1 мм Объем=1,55*92,4*3 Цена=46,15/1,22	кг	429,66	1	429,66			37,83		16 254,04
	Всего по позиции										16 254,04
8.2	ФСБЦ-14.3.01.02-0300	Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2	л	18,48	1	18,48	185,26	1,41	261,22		4 827,35
	Всего по позиции										4 827,35
9	ГЭСН11-01-036-04	Устройство покрытия: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках Объем=92,4 / 100 ФОТ	100 м2	0,924	1	0,924					37 815,13
	Пр/812-011 0-1 НР Полы	%	112			112					42 352,95
	Пр/774-011 0. Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	65		0,85	55,25					20 892,86
	Всего по позиции								115 570,83		106 787,45
9.1	ФСБЦ-01.6.03.04-0027	Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ2 (Г1, В2, Д3, Т2, РП2), толщина 2 мм, вес 3100-3300 г/м2	м2	94,248	1	94,248	919,80	1,18	1 085,36		102 293,01
	Всего по позиции										102 293,01
10	ГЭСН11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих Объем=64,8 / 100 ФОТ	100 м	0,648	1	0,648					6 070,19
	Пр/812-011 0-1 НР Полы	%	112			112					6 798,61
	Пр/774-011 0. Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	65		0,85	55,25					3 353,78
	Всего по позиции								26 575,65		17 221,02
10.1	ПРАИС	Плинтус для полов из ПВХ, Ц=80р/м	м	65,448	1	65,448			80,00		5 235,84
	Всего по позиции										5 235,84
	Итого по разделу 4 Полы										224 333,25
	Всего прямые затраты (справочно)										
	в том числе										
	Оплата труда рабочих										87 396,47
	Эксплуатация машин										565,75
	Оплата труда машинистов (ОТм)										1 437,43
	Материалы										134 933,60
	Строительные работы										368 952,69
	в том числе										
	оплата труда										87 396,47
	эксплуатация машин и механизмов										565,75
	оплата труда машинистов (ОТм)										1 437,43
	материалы										134 933,60
	накладные расходы										96 383,85
	сметная прибыль										48 235,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего ФОТ (справочно)									88 833,90
		Всего накладные расходы (справочно)									96 383,85
		Всего сметная прибыль (справочно)									48 235,59
		Всего по разделу 4 Полы									368 952,69
		справочно									
		Затраты труда рабочих				90,9625689					
		Затраты труда машинистов				1,379448					
Раздел 5 Прочие работы											
11	ГЭСНр69-01-009-01	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,002	1	0,002					
		Объем=0,2 / 100									359,32
		ФОТ									330,57
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92					158,10
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44					
		Всего по позиции							423 995,00		847,99
12	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,2	1	0,2			2 181,16	1,15	501,67
		Всего по позиции									501,67
13	02-15-1-01-0023	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 23 км	1т груза	0,2	1	0,2			574,50	1,15	132,14
		Всего по позиции									132,14
14	Распоряжения правительства от 01.09.2025 №2409-р	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	т	0,2	1	0,2			1 088,30		217,66
		Всего по позиции									217,66
		Итого по разделу 5 Прочие работы :									1 210,79
		Всего прямые затраты (справочно)									359,32
		в том числе									851,47
		Оплата труда рабочих									1 699,46
		Перевозка									847,99
		Строительные работы									
		в том числе									359,32
		оплата труда									330,57
		накладные расходы									158,10
		сметная прибыль									851,47
		Перевозка									359,32
		Всего ФОТ (справочно)									330,57
		Всего накладные расходы (справочно)									158,10
		Всего сметная прибыль (справочно)									1 699,46
		Всего по разделу 5 Прочие работы									
		справочно									
		Затраты труда рабочих				0,4324					
		Итого по смете:									575 901,79
		Всего прямые затраты (справочно)									332 628,07
		в том числе									740,25
		Оплата труда рабочих									2 083,98
		Эксплуатация машин									239 598,02
		Оплата труда машинистов (Отм)									
		Материалы									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перевозка									851,47
		Строительные работы									1 054 905,89
		Строительные работы									1 054 054,42
		в том числе									
		оплата труда									332 628,07
		эксплуатация машин и механизмов									740,25
		оплата труда машинистов (Отм)									2 083,98
		материалы									239 598,02
		накладные расходы									318 079,60
		сметная прибыль									160 924,50
		Перевозка									851,47
		Всего ФОТ (справочно)									334 712,05
		Всего накладные расходы (справочно)									318 079,60
		Всего сметная прибыль (справочно)									160 924,50
		ВСЕГО по смете									1 054 905,89
		справочно									
		Затраты труда рабочих					336 6944884				
		Затраты труда машинистов					2 0129486				

Составил Специалист I категории РСС

(Типисова Юлия Павловна)

Проверил начальник РСС

(Святкина Татьяна Валентиновна)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]